



Република Србија

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ

Број: П 11 И. 2533/13

Датум: 17.11.2016. године

К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца Развојна банка Војводине АД Нови Сад – у стечају, ул. Стражиловска бр.2, матични број 08212538, ПИБ 100236395, кога заступа Агенција за осигурање депозита, повереник Радован Иветић из Новог Сада, а чији је пуномоћник адвокат Селимир М. Милевић из Београда, ул. Марка Орешковића бр.2, против извршног дужника Гајић Миодрага из Крнића и заложних дужника Гајић Мирослава и Гајић Ивана, оба из Крнића продајом непокретности, дана 17.11.2016. године, донео је следећи:

З А К Љ У Ч А К

ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу Станковић (Мирослава) Драгиши из Жабара, ЈМБГ 1509961772021, непокретности у приватној својини заложних дужника и то:

И Гајић Мирослава из Крнића непокретности уписаних у Листу непокретности бр. 536 КО Крнић и то:

· **кат.парцела бр.1533/2**, број зграде 1, у потесу Река, земљиште под зградом – објектом, у површини од 0.01.43 ха (која се води као пољопривредно земљиште), пашњак 3. класе, у површини од 0.13.01 ха, све укупне површине 0.14.44 ха (која се води као пољопривредно земљиште) а на којим непокретностима је одређено обезбеђење новчаног потраживања у корист “Металс – банке” АД Нови Сад, према извршном дужнику Гајић Миодрагу из Крнића, сходно Уговору о дугорочном кредиту број 22/2007 од 11.05.2007. године, на основу кога постоји потраживање повериоца на износ 254.000,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу за девизе на дан исплате, са роком враћања до 5 година, рачунајући од дана задужења рачуна даваоца кредита, у једнаким тромесечним ануитетима према ануитетном плану који је саставни део уговора, а која забележба је уписана у Г лист напред наведеног листа непокретности и

II Гајић Ивана из Крнића непокретности уписаних у Листу непокретности бр.409 КО Крнић и то:

· **кат.парцела број 420/2**, у потесу Дубрава, њива 4. класе, у површини од 0.46.67 ха (која се

води као пољопривредно земљиште)

- **кат.парцела број 421/2**, у потесу Дубрава, шума 2. класе, у површини од 0.44.58 ха (која се води као шумско земљиште)
- **кат.парцела број 659/5**, у потесу Вукодраж, њива 3. класе, у површини од 0.53.98 ха (која се води као пољопривредно земљиште)
- **кат.парцела број 659/7**, у потесу Вукодраж, њива 3. класе, у површини од 0.67.79 ха (која се води као пољопривредно земљиште)
- **кат.парцела број 660/4**, у потесу Вукодраж, шума 3. класе, у површини од 0.06.15 ха (која се води као шумско земљиште)
- **кат.парцела број 660/5**, у потесу Вукодраж, ливада 3. класе, у површини од 0.32.33 ха (која се води као пољопривредно земљиште)
- **кат.парцела број 679**, у потесу Вукодраж, њива 4. класе, у површини од 0.51.08 ха (која се води као пољопривредно земљиште)
- **кат.парцела број 1226/2**, број зграде 1, у потесу Стојина кућерина, земљиште под зградом – објектом (породична стамбена зграда – без одобрења за градњу), у површини од 0.00.85 ха, земљиште уз зграду - објекат, у површини од 0.05.00 ха и њива 5. класе, у површини од 0.27.46 ха све укупне површине 0.33.31 (која се води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја)
- **кат.парцела број 1326/2**, у потесу Стојина кућерина, пашњак 4. класе, у површини од 0.06.84
- **кат.парцела број 1327/2**, у потесу Стојина кућерина, њива 4. класе, у површини од 0.37.53 ха, а све напред наведене парцеле укупне површине 3.94.57 ха, а на којим непокретностима је одређено обезбеђење новчаног потраживања у корист “Металс – банке” АД Нови Сад, према извршном дужнику Гајић Миодрагу из Крнића, сходно Уговору о дугорочном кредиту број 22/2007 од 11.05.2007. године, на основу кога постоји потраживање повериоца на износ 254.000,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу за девизе на дан исплате, са роком враћања до 5 година, рачунајући од дана задужења рачуна даваоца кредита, у једнаким тромесечним ануитетима према ануитетном плану који је саставни део уговора, а која забележба је уписана у Г лист напред наведеног листа непокретности.

Налаже се купцу Станковић Драгиши из Жабара, да у року од 15 дана од дана пријема закључка о додељивању непокретности, уплати на депозитни рачун број 840-297802-92 суда износ од 1.064.424,15 динара, што представља разлику између цене од 1.596.636,25 динара, по којој су непокретности продате и уплаћеног јемства од 532.212,10 динара, те да доказ о уплати достави суду, с позивом на број предмета П 11 И. 2533/13.

Сматра се да је извршни поверилац Развојна банка Војводине АД Нови Сад – у стечају, кроз цену продате непокретности намирен у свом потраживању за износ од 1.596.636,25 динара.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Владимирцима П-4Ив 24153/10 од 24.12.2010. године на предлог извршног повериоца одређено је извршење против извршног извршног дужника Гајић Миодрага из Крнића и заложних дужника Гајић Мирослава и Гајић Ивана, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности заложних дужника.

Вредност непокретности изложених јавној продаји утврђена је закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви П 11 И. 2533/13 од 25.11.2015. године, на износ од 5.322.120,83 динара.

На другу јавну продају која је одржана дана 17.11.2016. године, као лице заинтересовано за куповину – купац учествовао је Станковић Драгиша из Жабара, који је уплатио јемство од 10% од процењене вредности за учешће у јавној продаји за све непокретности које су биле изложене продаји.

Након објављивања почетне цене од 1.596.636,25 динара, што представља 30% од процењене вредности, учесник Станковић Драгиша је као купац прихватио ову цену, а сагласио се и да се цена увећава за 10 % за сваку наредну понуду.

Цену увећану за 10 % од почетне цене што износи 1.756.519,87 динара, купац Станковић Драгиша није прихватио, већ је остао код понуђене цене од 1.596.636,25 динара.

Дана 17.11.2016. године јавна продаја је закључена, а најбољи понуђач је био купац Станковић Драгиша из Жабара, који је понудио цену од 1.596.636,25 динара, па је суд објавио закључак којим је предметне непокретности доделио купцу Станковић Драгиши.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 128 Закона о извршењу и обезбеђењу.

СУДИЈА

Весна Тодоровић

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:

- пуномоћнику извршног повериоца адвокату Селимиру М. Милевићу из Београда, ул. Марка Орешковића бр.2,
- извршном дужнику Гајић Миодрагу из Крнића
- заложном дужнику Гајић Мирославу из Крнића
- заложном дужнику Гајић Ивану из Крнића
- купцу Станковић Драгиши из Жабара
- Пореској управи Владимирци
- истаћи на огласну таблу Судске јединице у Коцељеви
- објавити на интернет страници суда – објављено дана 17.11.2016. године.

